

Số: 4491 / TB-PVB

TP. HCM, ngày 03 tháng 06 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ chứng thư số C0203/2022/VNV-CTTĐG ngày 02/03/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Bắc Việt;
- Căn cứ quy định của Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcombank) về việc đưa tài sản ra bán đấu giá;

Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ("PVcomBank") thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tiến hành xử lý bán đấu giá tài sản với tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin Tài sản bán đấu giá:

STT	Nội dung tài sản	Giá khởi điểm
1	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 453713, số vào sổ cấp GCN: CH00379 do UBND TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 26/07/2010, cụ thể như sau: Thửa đất số: 529, tờ bản đồ số: 8, địa chỉ: 241/2 Ngô Chí Quốc, KP 2, Phường Bình Chiểu, TP Thủ Đức, diện tích: 264,5m² (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bốn phẩy năm mét vuông), hình thức sử dụng: Riêng 264,5 m², chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở; Địa chỉ: 241/2 Ngô Chí Quốc, KP 2, Phường Bình Chiểu, TP Thủ Đức; Diện tích xây dựng: 127,8 m²; Diện tích sàn: 127,8 m²; Kết cấu: tường gạch, mái tôn; Cấp (Hạng): Cấp 4, Số tầng: 1; Năm hoàn thành xây dựng: 1985. Ghi chú: Lộ giới đường đất dự kiến 7m; Ranh hành lang bảo vệ mương cách mép mương 1m; Diện tích đất 25,6m² thuộc lộ giới và hành lang mương được công nhận. Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu phải chấp hành theo quy định, thửa cũ: MPT82	6.076.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu tỷ không trăm bảy mươi sáu đồng)
Giá khởi điểm:		6.076.000.000 VNĐ

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do PVcombank quyết định, cụ thể như sau:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 2 đấu giá viên
3	Thời gian hoạt động (kinh nghiệm)	Có từ 3 năm kinh nghiệm trở lên (tính theo ngày/tháng của năm)
4	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu của PVcombank
5	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết	Có phòng bán đấu giá và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực kinh nghiệm
7	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính và thỏa thuận

- Thời gian: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày thông báo.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân (*Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được PVcomBank lựa chọn*).
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcombank) – Địa chỉ: 264E, Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, Tp.HCM.
- Mọi vấn đề xin liên hệ ông Trịnh Công Danh là Chuyên viên Phòng quản lý khách hàng cá nhân - PVcombank. Số điện thoại: 0906 620 509

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) mong được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Trân Trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bên bảo đảm
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC QL KHCN KV ĐÔNG NAM BỘ**

